ตัวอย่างเอกสาร (ลบกรอบนี้ก่อนใช้งาน): เอกสารนี้เป็นตัวอย่างไว้ใช้เป็นแนวทาง ควรปรับให้เข้ากับงานของคุณ และให้ทนายช่วยดูก่อนเซ็น บริษัท แชงกรี-ล่า หัวหิน จำกัด ไม่รับผิดชอบความเสียหายจากการนำไปใช้โดยไม่ได้ตรวจสอบ

สัญญาจ้างต่อเติมและรีโนเวทบ้าน

สัญญาเลขที่ ..... ทำที่ ..... วันที่ .....

ระหว่าง ..... เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล ..... ที่อยู่ ..... โทรศัพท์ ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ..... เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล ..... โดย ..... ผู้มีอำนาจลงนาม (กรณีนิติบุคคล) ที่อยู่ ..... โทรศัพท์ ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และกรณีนิติบุคคลได้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่ออกไม่เกิน 3 เดือน ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอบเขตงาน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างต่อเติม/ปรับปรุงบ้านเลขที่ ..... ตั้งอยู่ที่ ..... ประกอบด้วยงาน ..... ตามแบบ รายการวัสดุ และใบแจกแจงราคา (BOQ) แนบท้ายสัญญา ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 2 งานรื้อถอนและเศษวัสดุ

ผู้รับจ้างจะรื้อถอนเฉพาะส่วนที่ระบุในแบบหรือในรายการงานรื้อถอนแนบท้ายเท่านั้น วัสดุที่รื้อถอนแล้วยังใช้ได้เป็นของ [ ] ผู้ว่าจ้าง [ ] ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง และทิ้งในที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

ข้อ 3 ค่าจ้างและงวดเงิน

ค่าจ้างเป็นเงินทั้งสิ้น ..... บาท (.....) แบ่งจ่าย ..... งวด ตามงานที่แล้วเสร็จและผ่านการตรวจรับ เงินที่จ่ายสะสมต้องไม่เกินมูลค่างานที่ทำแล้วเสร็จจริง งานเพิ่มหรือลดต้องทำใบขอเปลี่ยนแปลงงานลงนามทั้งสองฝ่ายก่อนทำงานนั้น

ข้อ 4 ระยะเวลาและเวลาทำงาน

ผู้รับจ้างจะเริ่มงานวันที่ ..... และแล้วเสร็จภายในวันที่ ..... ทำงานได้ระหว่างเวลา ..... น. ถึง ..... น. วันที่ไม่ทำงานคือ ..... ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบของหมู่บ้านหรือนิติบุคคลอาคารชุด (ถ้ามี)

ข้อ 5 การป้องกันความเสียหายต่อบ้านเดิมและผู้อยู่อาศัย

1. ผู้รับจ้างต้องปิดคลุมป้องกันพื้น เฟอร์นิเจอร์ และทรัพย์สินเดิมในบริเวณที่ทำงาน
2. หากโครงสร้าง ผนัง หลังคา ระบบไฟฟ้า หรือระบบประปาเดิมเสียหายจากการทำงาน ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง
3. ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่ทุกวันหลังเลิกงาน และจัดให้มีป้ายหรือแนวกั้นเขตก่อสร้าง
4. ผู้รับจ้างต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนตัดน้ำหรือไฟฟ้าของบ้าน

ข้อ 6 การขออนุญาตและแนวเขตที่ดิน

ผู้มีหน้าที่ขออนุญาตหรือแจ้งต่อหน่วยงานท้องถิ่นและนิติบุคคลหมู่บ้าน (ถ้ามี) คือ [ ] ผู้ว่าจ้าง [ ] ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องทำงานให้อยู่ภายในแนวเขตที่ดินและระยะห่างตามแบบที่ได้รับอนุญาต หากทำผิดแบบจนต้องรื้อถอนหรือแก้ไข ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ข้อ 7 ค่าปรับ เงินประกันผลงาน และการรับประกัน

ส่งงานล่าช้าปรับวันละ ..... บาท หักเงินประกันผลงานร้อยละ ..... ของแต่ละงวด คืนเมื่อพ้น ..... เดือนนับแต่ส่งมอบ ผู้รับจ้างรับประกันงานต่อเติมเป็นเวลา ..... ปี และงานกันซึมหรือรอยต่อระหว่างส่วนเดิมกับส่วนต่อเติมเป็นเวลา ..... ปี นับแต่วันส่งมอบ

ข้อ 8 การบอกเลิกสัญญา

หากผู้รับจ้างหยุดงานติดต่อกันเกิน ..... วันโดยไม่มีเหตุอันสมควร หรือผิดสัญญาและไม่แก้ไขภายใน ..... วันนับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา จ้างผู้อื่นทำต่อ และเรียกค่าใช้จ่ายส่วนที่เพิ่มขึ้น ค่าซ่อมแซมความเสียหาย และเงินที่จ่ายเกินมูลค่างานคืนจากผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน
(.....)

อากรแสตมป์: สัญญาจ้างทำของต้องติดอากรแสตมป์ 1 บาท ต่อค่าจ้างทุก 1,000 บาทหรือเศษของ 1,000 บาท และขีดฆ่าในวันทำสัญญา สัญญาที่ติดอากรไม่ครบอาจใช้เป็นพยานหลักฐานในคดีแพ่งไม่ได้จนกว่าจะเสียอากรให้ครบ